

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4/2 по улице Мелик-Карамова в городе Сургуте, ХМАО-Югра, Тюменской области

г.Сургут

«28» марта 2018 г.

Форма проведения собрания- очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения № 46 расположенного в многоквартирном доме № 4/2 по улице Мелик-Карамова в г.Сургуте- Семенова В.И.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома №4/2 по ул.Мелик Карамова в г.Сургуте извещены надлежащим образом.

25 февраля 2018 года с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 мин. в фойе первого этажа подъезда многоквартирного дома № 4/2 по улице Мелик-Карамова в г.Сургуте была проведена очная часть общего собрания собственников помещений вышеуказанного дома.

Регистрация участников собрания осуществлялась с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут.

Начало собрания- 17 часов 00 минут.

На собрании присутствовал инициатор собрания и собственники квартир, общей площадью 194,3 кв.м., что составляет 1,71% доли их в общей долевой собственности.

В период с 25 февраля 2018 года по 25 марта 2018 года (включительно) проходила заочная часть общего собрания.

Дата и время окончания приема бланков решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование 25 марта 2018 г. до 18 часов 00 минут. Место и адрес приема решений собственников: г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, д. 4/2 кв. 46 и помещение консьержа подъезда.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4/2 по ул.Мелик Карамова в г.Сургуте – управление управляющей организацией.

3. Утверждение в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 4/2 по ул.Мелик Карамова в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом №4/2 по ул.Мелик Карамова в г.Сургуте подлежащего заключению собственниками с ООО УК «Возрождение».

5. О наделении правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 4/2 по ул.Мелик Карамова в г.Сургуте ООО УК «Возрождение».

6. Утверждение ежемесячного размера платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Сургут ул. Мелик Карамова д.4/2 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 (тридцать пять) рублей 54 копейки, с одного кв.метра общей площади помещения принадлежащего собственнику, с правом управляющей организации, в одностороннем порядке, изменить указанный тариф, применив ежегодный индекс инфляции в соответствии с общероссийским индексом инфляции, но не выше предельных индексов изменения размеров платы, утвержденных Правительством РФ.

7. Утверждение дополнительной платной услуги «работа вахтера (консьержа)» в подъезде многоквартирного жилого дома №4/2 по ул.Мелик Карамова в г.Сургуте с установлением для собственника ежемесячной стоимости данной услуги в размере 520 (пятьсот двадцать)рублей, с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

8. В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, объем такой услуги, в размере превышения установленного норматива, распределяется для оплаты между всеми собственниками помещений (жилыми и нежилыми) в МКД, пропорционально размеру общей площади каждого помещения в общей площади помещений в доме, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета коммунальной услуги, установленного в МКД.

9. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

10. Утверждение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: **11313,10 кв.м.**

В общем собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений дома, совместная площадь которых составляет **8144,08 кв.м.**, доля их в общей долевой собственности на общее имущество дома составляет **71,988 %.**

Собрание правомочно принимать решения (имеет кворум).

В результате голосования - собственниками помещений многоквартирного дома по повестке собрания приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА»- 85,85 %

«ПРОТИВ»- 2,38%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-11,77%

Решили:

Избрать в качестве председателя общего собрания – Семенова В.И- собственника квартиры № 46;

Избрать секретарем общего собрания – Максимову Н.Н- собственника квартиры № 237;

Избрать членом счетной комиссии- Джавадова Э.И.- собственника квартиры № 50;

Избрать членом счетной комиссии- Курбанову Д.Р - собственника квартиры № 50.

По второму вопросу повестки собрания:

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4/2 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»- 88,83 %

«ПРОТИВ»- 1,98%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-9,19%

Решили:

Избрать способ управления многоквартирным домом № 4/2 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки собрания:

3. Утверждение в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 4/2 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

Голосовали:

«ЗА»- 87,69 %

«ПРОТИВ»- 1,91 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-10,40%

Решили:

Утвердить в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 4/2 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

По четвертому вопросу повестки собрания:

4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом № 4/2 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте подлежащего заключению собственниками с ООО УК «Возрождение».

Голосовали:

«ЗА»- 86,47 %

«ПРОТИВ»- 1,91%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-11,62 %

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 4/2 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте подлежащего заключению собственниками с ООО УК «Возрождение» (Приложение №1).

По пятому вопросу повестки собрания:

5. О наделении правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 4/2 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте ООО УК «Возрождение».

Голосовали:

«ЗА»- 89,86 %

«ПРОТИВ»- 1,91%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-8,23%

Решили:

Наделить правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 4/2 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте ООО УК «Возрождение».

По шестому вопросу повестки собрания:

6. Утверждение ежемесячного размера платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Сургут ул. Мелик-Карамова, д. 4/2 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **35 (тридцать пять) рублей 54 копейки** с одного квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику, с правом управляющей организации, в одностороннем порядке, изменить указанный тариф применив ежегодный индекс инфляции в соответствии с общероссийским индексом инфляции, но не выше предельных индексов изменения размеров платы, утвержденных Правительством РФ.

Голосовали:

«ЗА»- 81,15 %

«ПРОТИВ»- 3,88%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-14,97 %

Решили:

*Утвердить ежемесячный размер платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Сургут ул. Мелик-Карамова, д.4/2 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **35 (тридцать пять) рублей 54 копейки** с одного квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику, с правом управляющей организации, в одностороннем порядке, изменить указанный тариф применив ежегодный индекс инфляции в соответствии с общероссийским индексом инфляции, но не выше предельных индексов изменения размеров платы, утвержденных Правительством РФ.*

По седьмому вопросу повестки собрания:

7. Утверждение дополнительной платной услуги «работа вахтера (консьержа)» в подъезде многоквартирного жилого дома № 4/2 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте с установлением для собственника ежемесячной стоимости данной услуги в размере **520 (пятьсот двадцать) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

Голосовали:

«ЗА»- 83,27 %

«ПРОТИВ»- 6,09%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-10,64 %

Решили:

*Утвердить дополнительную платную услугу «работа вахтера (консьержа)» в подъезде многоквартирного жилого дома № 4/2 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте с установлением для собственника ежемесячной стоимости данной услуги в размере **520 (пятьсот двадцать) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.*

По восьмому вопросу повестки собрания:

8. В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, объем такой услуги, в размере превышения установленного норматива, распределяется для оплаты между всеми собственниками помещений (жилыми и нежилыми) в МКД, пропорционально размеру общей площади каждого помещения в общей площади помещений в доме, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета коммунальной услуги, установленного в МКД.

Голосовали:

«ЗА»- 63,86 %

«ПРОТИВ»- 20,37%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-15,77%

Решили:

В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, объем такой услуги, в размере превышения установленного норматива, распределять для оплаты между всеми собственниками помещений (жилыми и нежилыми) в МКД, пропорционально размеру общей площади каждого помещения в общей площади помещений в доме, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета коммунальной услуги, установленного в МКД.

По девятому вопросу повестки собрания:

9. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«ЗА»- 92,50%

«ПРОТИВ»- 0,56%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-6,94%

Решили:

Утвердить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД путем размещения на информационном стенде в подъезде.

По десятому вопросу повестки собрания:

10. Утверждение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний.

Голосовали:


«ЗА»- 89,41%

«ПРОТИВ»- 2,39%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-8,20%

Решили:

Утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний- в офисе ООО УК «Возрождение».

Председатель собрания: Семенова В.И. /  /

Секретарь собрания: Максимова Н.Н. /  /